**Departamento\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción (3)** | **Área específica (4)** | **Fecha tentativa programada (5)** |
| Centro de carga |  |  |  |
| Luminarias |  |  |  |
| Lámparas |  |  |  |
| Canalizaciones |  |  |  |
| Contactos dobles |  |  |  |
| Interruptores de luz |  |  |  |
| Protecciones (fusibles, cuchillas, termo magnéticos) |  |  |  |
| Puestas a Tierra de equipo y circuitos |  |  |  |
| Bombas de agua |  |  |  |
| Transformadores primarios (CFE). |  |  |  |
| Subestaciones eléctricas |  |  |  |
| Extensión eléctrica |  |  |  |
| Multi contactos |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Tuberías PVC y cobre |  |  |  |
| Hidroneumáticos |  |  |  |
| Llaves de control, (válvulas de cierre y manera) |  |  |  |
| Aljibe |  |  |  |
| Limpieza de drenajes |  |  |  |
| Drenajes colapsados |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Tubería de descargas de aguas negras (tubería PVC) |  |  |  |
| Registros de aguas negras |  |  |  |
| Mobiliario sanitario (WC, mingitorio, lavabos,barras de apoyo) |  |  |  |
| Herrajes, accesorios de mobiliario (cespol, mangueras, zapos, flotador, cadena, tapa de tanque) |  |  |  |
| Señalética |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PINTURA** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Muro, pilares, plafón, fachada,  piso, puertas. trabes, dalas, zoclo,  pasamanos, herrería, rampa para minusválidos, Señalética |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Techos |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CANCELERÍA** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Ventanas (marco, bastidor, y cristal) |  |  |  |
| Puertas (marcos, bastidores,  y cristales) |  |  |  |
| Chapas y herrajes |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CARPINTERIA** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Mesa |  |  |  |
| Escritorio secretarial |  |  |  |
| Puerta (chapa y bastidor) |  |  |  |
| Pintarrón |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HERRERÍA** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Protección de puerta, ventana y aire acondicionado |  |  |  |
| Bancas |  |  |  |
| Puerta. Portón |  |  |  |
| Rack de cañón |  |  |  |
| Archivero |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AIRE ACONDICIONADO** | | | |
| **Elemento** | **Observación/acción** | **Área específica** | **Fecha tentativa programada** |
| Minisplit. piso techo e integral |  |  |  |
| Servicio preventivo (lavado, limpieza, drenado) |  |  |  |
| Piezas de equipo (compresor, tarjeta, gas refrigerante, control de temperatura capacitor, abanico, ducto, tubería, filtros) |  |  |  |

(6)

--------------------------------------------------

**JEFE(A) DEL ÁREA VERIFICADA**

### INSTRUCTIVO DE LLENADO

|  |  |
| --- | --- |
| **#** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | Anotar el departamento al cual se le está realizando el diagnóstico. |
| 2 | Anotar la fecha del levantamiento de diagnóstico. |
| 3 | Anotar la(s) observación (es) y acción(es) según corresponda su rubro. |
| 4 | Anotar el área específica al cual pertenece el diagnóstico generado. |
| 5 | Anotar fecha tentativa para subsanar dicha observación/acción. |
| 6 | Anotar nombre de y firma del jefe(a) del área verificada. |